

# Baubeschrieb MFH „Vista I Brig“ – Simplonstrasse, 3900 Brig

## Bauweise

Einsteinmauerwerk in Backstein oder Beton nach Angaben Ingenieur mit Aussenisolation entsprechend den Kantonalen Vorschriften, verputzt. Decken in Stahlbeton, behindertengerechte Bauweise. Gedeckte Parkplätze in Einstellhalle. Erdbebensichere Konstruktion

## Erdbebensicherheit

Gebäudekonstruktion nach Kantonalen Vorschriften der Erdbebensicherheit

## Schallschutz- und Wärmedämmung

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen gemäss SIA. Wärmedämmung nach Kantonalem Systemnachweis.

## Transportanlagen

Personenaufzug; rollstuhlgängig

## Fenster

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach-Verglasung

## Tor Einstellhalle / Hauseingangstüre

Sektionaltor el. Bedienung (Fernbedienung). Hauseingangstüre in Alu mit Glasausschnitt

## Balkongeländer

Geländerpfosten und Handlauf in Edelstahl, Füllungen in Glas oder Staketengeländer

## Sonnen- und Sichtschutz

In allen Wohn- und Schlafräumen werden elektrische Lamellenstoren mit Fernbedienung eingebaut

## Heizsystem / Lüftung

Ökologisches Energiekonzept nach Vorschriften. Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten mit individuellen Heizenergieverbrauchs-Messzählern. Nasszellen und Abstellräume mit sep. Entlüftung. Leerrohre für Photovoltaik auf Dach vorgesehen.

## Elektroinstallationen

Standardinstallationen gemäss Elektroplan Firma ETAVIS-Beutler, Visp; Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss

## Sanitärinstallationen

Warmwasser zentral über die Heizung. Die durch den Bauherrn/ Architekten gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte fertig montiert. Layout und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten. Jede Wohnung erhält einen Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner der Marke Siemens. Sanitärapparate und Garnituren gemäss Auswahl der Bauherrschaft bei der Firma Bringhen, Visp;

### Bruttopreise:

4 ½-Zimmer-Wohnung	CHF 20'000.00
Attika-Wohnung	CHF 23'000.00

## Kücheninstallationen

Küchen gemäss Auswahl der Bauherrschaft mit allen notwendigen Geräten gem. separatem Küchenplan; Käuferwünsche können berücksichtigt werden.

### Bruttopreise:

4 ½-Zimmer-Wohnung	CHF 23'000.00
Attika-Wohnung	CHF 25'000.00

## Unterlagsböden

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschallisolation eingebaut

## Bodenbeläge

Kellerräume: Beton taloschiert oder Unterlagsboden  
Einstellhalle: Monobeton glatt  
Wohnung: Bodenbelag brutto CHF 80.-/m2 inkl. Sockel (Materialwert)  
Verlegearbeiten sind im Kaufpreis inbegriffen;  
Auswahl Bodenbelag Wohnung durch Bauherrschaft bei der Firma Bringhen, Visp

## Wand- und Bodenbeläge Dusche

Wandbeläge bei den Duschen-Wandverkleidungen brutto CHF 45.-/m2 (Materialwert);  
Bodenbelag Dusche brutto CHF 65.- / m2 (Materialwert)  
Verlegearbeiten sind im Kaufpreis inbegriffen - Auswahl durch Bauherrschaft bei der Firma Bringhen, Visp

## Gipser-Malerarbeiten

Alle Wände und Decken mit Grund- und Fertigputz (0,5 mm),  
1 x Dispersion gestrichen

## Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler

## Umgebung

Gemäss Bauherrschaft

## Feuerlöscher

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften

## Bemerkungen

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers und sind mit dem Unternehmer direkt abzurechnen.

Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Die Käufer der Eigentumswohnungen können folgende Ausbauten und Materialien selbst bestimmen:

- Sanitäre Apparate / Elektroinstallationen
- Küche
- Bodenbeläge
- Keramische Boden- und Wandplattenbeläge.

Die Auswahl dieser Materialien und Ausbauten kann aus Haftungsgründen ausschliesslich bei den von der Verkäuferin bestimmten Firmen erfolgen. Aus versicherungstechnischen- und Haftungsgründen sind keine käuferseitigen Leistungen möglich bzw. zulässig. Der Käuferschaft werden die von der Verkäuferin angegebenen Budgetbeträge nach erfolgter Auswahl in Abzug gebracht und eine daraus resultierende Mehr- oder Minderkostenberechnung vorgelegt. Für allfällige Budgetunterschreitungen werden dem Käufer nur 80 % der Budgetbeträge gutgeschrieben (bei Küchen 70%). Die Käuferschaft verzichtet darauf, mit den übrigen am Bau beteiligten Unternehmern und Lieferanten direkt zu verkehren. Die Mehrwertsteuer ist in den Budgetbeträgen enthalten.