

Kubische Berechnungen nach SIA 116 / Wohnflächen nach m2

Bezeichnung	Länge	Breite	Höhe	Total
Untergeschoss				
Geschossfläche GF	9.315 m	x 6.5 m	x 2.88 m	= 174.38 m ³
SIA Zuschlag	9.315 m	x 6.5 m	x 1.00 m	= 60.55 m ³
Total UG				234.92 m ³
Erdgeschoss				
Geschossfläche GF	9.2 m	x 6.43 m	x 2.35 m	= 139.02 m ³
Total EG				139.02 m ³
Obergeschoss				
Geschossfläche GF	9.275 m	x 6.145 m	x 3.385 m	= 192.93 m ³
SIA Zuschlag	9.275 m	x 6.145 m	x 1.00 m	= 56.99 m ³
Total OG				249.92 m ³

Rauminhalt nach SIA 116 **623.86 m³**

Berechnung Wohnflächen

Legende	NGF	Nettogeschossfläche
	KF	Konstruktionsfläche
	NNF	Nebennutzfläche
	VF	Verkehrsfläche
	FF	Funktionsfläche (Haustechnikanlage)

Bestehende Wohnsituation

		Ausmass
EG	NGF	53.88 m ²
OG	NGF	54.59 m ²
Total	NGF	108.47 m² 100%

Neue Wohnsituation

			<u>Gemäss Vorprojekt</u>	<u>Gemäss Vorgabe 30%</u>
UG	FF	Technikraum	6.00 m ²	
UG	VF	Treppe / Gang	10.48 m ²	
UG	NGF	Wellness	24.87 m ²	
UG	NGF	Du / Wc	6.28 m ²	
EG	FF	Keller	4.46 m ²	
EG	VF	Treppe / Gang	7.50 m ²	31.15 m ²
EG	NGF	DU / Wc	7.17 m ²	
EG	NGF	Büro	10.79 m ²	
EG	NGF	Ankleide / Zimmer	16.48 m ²	
OG	VF	Treppe / Gang	7.52 m ²	
OG	NGF	Entree	4.89 m ²	
OG	NGF	DU / Wc	3.10 m ²	
OG	NGF	WO/Es/Lko	32.89 m ²	
Total	NGF		142.43 m²	31.15 m² 28.72%