

Baubeschrieb MFH Zenhäusernstrasse 30, 3902 Glis

Bauweise

Einsteinmauerwerk in Backstein oder Beton nach Angaben Ingenieur mit Aussenisolation entsprechend den Kantonalen Vorschriften, verputzt. Decken in Stahlbeton, behindertengerechte Bauweise. Gedeckte Parkplätze in Einstellhalle. Erdbebensichere Konstruktion

Erdbebensicherheit

Gebäudekonstruktion nach Kantonalen Vorschriften der Erdbebensicherheit

Schallschutz- und Wärmedämmung

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen gemäss SIA. Wärmedämmung nach Kantonalem Systemnachweis.

Transportanlagen

Personenaufzug; rollstuhlgängig

Fenster

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach-Verglasung

Tor Einstellhalle / Hauseingangstüre

Sektionaltor el. Bedienung (Fernbedienung).
Hauseingangstüre in Alu mit Glasausschnitt

Balkongeländer

Geländerpfosten und Handlauf in Edelstahl, Füllungen in Glas oder Staketengeländer

Sonnen- und Sichtschutz

In allen Wohn- und Schlafräumen werden elektrische Lamellenstoren mit Fernbedienung eingebaut

Heizsystem / Lüftung

Ökologisches Energiekonzept nach Minergiestandard. Wärme-gewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Boden-heizung mit Thermostaten mit individuellen Heizenergie-verbrauchs-Messzählern. Kontrolliertes Wohnlüftungs-System nach Minergie-Standard. Leerrohre für Photovoltaik auf Dach vorgesehen.

Elektroinstallationen

Standardinstallationen gemäss Elektroplan Firma ETAVIS-Beutler, Visp; Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss

Sanitärinstallationen

Warmwasser zentral über die Heizung. Die durch den Bauherrn/ Architekten gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte fertig montiert. Layout und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten. Im Bruttopreis beinhaltet: Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner der Marke Siemens; Duschtrennwände oder Duschtüre; Sanitärapparate und Garnituren gemäss Auswahl der Bauherrschaft bei der Firma SAB AG, 3940 Steg.

Bruttopreise:

4 ½-Zimmer-Wohnung	CHF 23'000.00
Attika-Wohnung	CHF 25'000.00

Kücheninstallationen

Küchen gemäss Auswahl der Bauherrschaft mit allen notwendigen Geräten gem. separatem Küchenplan inkl. Küchenrückwandverkleidung; Käuferwünsche können berücksichtigt werden.

Bruttopreise:

4 ½-Zimmer-Wohnung	CHF 23'000.00
Attika-Wohnung	CHF 27'500.00

Unterlagsböden

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschallisolation eingebaut

Bodenbeläge

Kellerräume:	Beton taloschiert oder Unterlagsboden
Einstellhalle:	Monobeton glatt
Wohnung:	Bodenbelag brutto CHF 80.-/m2 inkl. Sockel (Materialwert) Verlegearbeiten sind im Kaufpreis inbegriffen; Auswahl Bodenbelag Wohnung durch Bauherrschaft

Wand- und Bodenbeläge Dusche

Wandbeläge in Dusche (Nassbereich) brutto CHF 45.-/m2 (Materialwert);
Die Wände ausserhalb Nassbereich der Dusche werden mit Fertigputz 1.0 mm mit 2 x Anstrich erstellt.
Bodenbeläge in Dusche, WC und Bad brutto CHF 65.- / m2 (Materialwert)
Verlegearbeiten sind im Kaufpreis inbegriffen - Auswahl durch Bauherrschaft bei der Firma SAB AG, 3940 Steg.

MINERGIE-STANDARD

Gipser-Malerarbeiten

Alle Wände mit Grund- und Fertigputz 1.0 mm + 2 x Anstrich
Decken: Gipsabglättung mit 2 x Anstrich

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler

Umgebung

Gemäss Bauherrschaft

Feuerlöscher

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften

Bemerkungen

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers und sind mit dem Unternehmer direkt abzurechnen.

Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Die Käufer der Eigentumswohnungen können folgende Ausbauten und Materialien selbst bestimmen:

- Sanitäre Apparate / Elektroinstallationen
- Küche
- Bodenbeläge
- Keramische Boden- und Wandplattenbeläge.

Die Auswahl dieser Materialien und Ausbauten kann aus Haftungsgründen ausschliesslich bei den von der Verkäuferin bestimmten Firmen erfolgen. Aus versicherungstechnischen- und Haftungsgründen sind keine käuferseitigen Leistungen möglich bzw. zulässig. Der Käuferschaft werden die von der Verkäuferin angegebenen Budgetbeträge nach erfolgter Auswahl in Abzug gebracht und eine daraus resultierende Mehr- oder Minderkostenberechnung vorgelegt. Für allfällige Budgetunterschreitungen werden dem Käufer nur 80 % der Budgetbeträge gutgeschrieben (bei Küche 70%). Die Käuferschaft verzichtet darauf, mit den übrigen am Bau beteiligten Unternehmern und Lieferanten direkt zu verkehren. Die Mehrwertsteuer ist in den Budgetbeträgen enthalten.

März 2021