



**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

39.9 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

4.2 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

4.7 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

**Reduzierte Kopffreiheit**

..... Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

**GIRAFFE360**