



**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

31.8 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

1.7 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

**GIRAFFE360**